NUEVAS FORMAS DE VIDA

https://www.bbc.com/worklife/article/20220104-future-of-work-2022?xtor=ES-213-[BBC%20Features%20Newsletter]-2022January7-[bbcfeatures_themythofthenewnormalin2022_worklife+]

Por Bryan Lufkin

4 de enero de 2022

ES DIFÍCIL SABER EXACTAMENTE QUÉ ESPERAR DEL TRABAJO EN 2022, ESPECIALMENTE CON LOS DESARROLLOS RECIENTES. LOS EXPERTOS PREDICEN A LO QUE NOS PODEMOS ENFRENTAR.

Estamos entrando en el tercer año de una pandemia global que ha traído cambios sin precedentes al trabajo.

A pesar de las esperanzas de muchos empleadores, un regreso a tiempo completo al trabajo en la oficina parece muy poco realista, ya que la variante omicron retrasa los planes de regreso a la oficina una vez más para millones de trabajadores. Y, dada la forma en que el mercado laboral actual transfirió el poder a los empleados, **es probable que las estructuras de trabajo prepandémicas se conviertan en una reliquia** .

Sin embargo, a pesar de todo lo que parece seguro, todavía hay muchas cosas que no sabemos sobre cómo evolucionará nuestro entorno de trabajo en 2022. En esta época del año pasado, muchas personas esperaban que 2021 trajera un cierto grado de estabilidad, tal vez incluso la implementación suave de **híbridos. trabajo** . La aparición de nuevas variantes del virus bloqueó esto, y es posible que continúe haciéndolo en los próximos meses.

En medio de circunstancias en constante cambio, es difícil precisar dónde nos encontraremos dentro de 12 meses. Pero los expertos que estudian el empleo y el lugar de trabajo han identificado algunas tendencias que ya están dando forma a la forma en que trabajaremos el próximo año y pueden ser solo una ventana al futuro de la vida de la oficina.

Pueden ocurrir semanas laborales más cortas, pero podrían crear división

Un llamado a semanas laborales más cortas y horas condensadas ha ido ganando terreno en todo el mundo, y tanto empresas como gobiernos enteros **ya están explorando esta alternativa** .

Es necesario cambiar la estructura de cuando trabajamos, dice Abigail Marks, profesora del futuro del trabajo en la Escuela de Negocios de la Universidad de Newcastle, Reino Unido. La semana laboral de 9 a 5, 40 horas que surgió

durante la Revolución Industrial, la última vez que el trabajo cambió tan drásticamente, ya no es sostenible, dice, debido al “ritmo creciente de trabajo que requiere el software de videoconferencia y que continúa en línea presencia".

Marks agrega: “Las empresas y los responsables políticos están ansiosos por explorar medidas que puedan 'mitigar' la sobrecarga de los empleados, mientras esperan mantener este aumento en la productividad. La solución que se menciona constantemente es la semana laboral de cuatro días ”. Y las horas condensadas pueden significar una mejor salud mental y un mejor equilibrio entre la vida laboral y personal de muchos trabajadores.

Aunque parece que hay esperanzas de que la semana laboral de cuatro días gane fuerza en 2022, dice Marks, medidas como estas no son una solución milagrosa para todos los empleados.

La historia continúa a continuación

A medida que la pandemia se prolonga hasta un tercer año, el aspecto de las oficinas y la forma en que actuamos dentro de ellas no se parecerá a lo que eran en 2019 (Crédito: Getty Images)

En cambio, advierte que el cambio a una semana laboral más corta solo podría beneficiar a ciertos trabajadores. “La semana de cuatro días puede privilegiar a un grupo limitado de trabajadores administrativos, no beneficiar a muchos trabajadores mal pagados y poco calificados que no tendrán la seguridad contractual ni el apoyo financiero para trabajar una semana de cuatro días”, dice Marcas. Piense, por ejemplo, en los trabajadores de servicios de TI o por horas que quizás no puedan reducir sus horas.

Marks se encuentra entre los expertos que dicen que será un desafío en 2022 navegar por el abismo entre aquellos que pueden aprovechar la flexibilidad y los que no pueden, especialmente porque los **pedidos de mayor flexibilidad y horas más cortas** solo se hacen más fuertes. “Este año, podríamos terminar con más divisiones en la sociedad”, agrega. "Los empleados muy solicitados, como los científicos de datos y los que cuentan con el apoyo del gobierno, incluidos los funcionarios públicos de alto rango, [podrían haber] reducido las horas, y el resto de nosotros todavía estamos sobrecargados por el trabajo".

Las ventajas a medida podrían convertirse en la principal atracción

“¿Recuerdan la escasez de mano de obra y las dificultades de contratación de 2021? Nos seguirán hasta el 2022 ”, dice Alison Sullivan, gerente senior de comunicaciones corporativas en el sitio de trabajos Glassdoor. "Eso se debe a que los factores que impulsaron esta escasez seguirán estando aquí: una pandemia, los jubilados y los padres que se quedarán en casa y la creciente demanda de los clientes que las empresas deben satisfacer".

Esto significa que es posible que los empleadores deban tomar un rumbo diferente para contratar trabajadores y mantenerlos en el puesto que lo hicieron en el pasado.

Deberíamos haber aprendido una cosa clave en los últimos dos años: dejar de buscar una bola de cristal - Kanina Blanchard

Anthony Klotz, profesor asociado de administración en la Texas A&M University, EE. UU., Quien acuñó el término **'Gran renuncia'** , dice que la personalización del trabajo podría ser la clave para la satisfacción y retención de los trabajadores este año. “En 2022, veremos empleadores atendiendo más a las necesidades y deseos de los empleados para involucrar a sus trabajadores actuales y atraer a los mejores de otras empresas”, dice Klotz.

No es solo un buen sentido comercial: la flexibilidad y la acomodación se están convirtiendo en **un beneficio que los trabajadores esperan** de sus empleadores. “Este desequilibrio en la oferta y la demanda de los trabajadores significa que los empleados y los solicitantes de empleo tienen un mayor poder para pedir más”, dice Sullivan de Glassdoor.

Como resultado, las empresas implementarán más "tácticas personalizadas para administrar a los empleados", dice Klotz. "En lugar de programas de desarrollo únicos para todos, las empresas han comenzado a invertir tiempo y recursos en la elaboración conjunta de trayectorias profesionales a medida con trabajadores individuales". Sullivan también cita el aumento de los salarios, la asistencia para préstamos estudiantiles y la licencia parental ampliada como posibles beneficios que los empleadores pueden agregar para atraer a los mejores talentos en 2022.

Otra personalización importante podría ser priorizar la salud mental individual de un trabajador. Después de todo, en medio del **agotamiento** y el **aburrimiento** , más trabajadores dicen que ya es suficiente y dejan sus trabajos (**o al menos piensan en dejarlo**). “Incluso bastiones de la cultura del ajetreo como Wall Street están entrando en acción e **introduciendo sabáticos** ”, dice Klotz.

Los trabajadores no regresarán a las mismas oficinas

Cuando algunos trabajadores finalmente regresen a la oficina, ya sea en 2022 o en el futuro, muchos encontrarán que el diseño y la función son completamente diferentes. Nicholas Bloom, profesor de economía en la Universidad de Stanford, EE. UU., Dice que las empresas reconfigurarán los espacios este año para satisfacer las necesidades de una fuerza laboral recién híbrida y dar cuenta de cómo las personas *realmente* quieren trabajar cuando están juntas en persona: en colaboración.

Bloom, quien ha estudiado el futuro de la oficina durante años, dice que la transición de regreso a los días en la oficina ha sido hasta ahora incómoda y torpe. Dice que ha escuchado “historias de terror” de trabajadores cuyas empresas los han llamado de vuelta a la oficina, por ejemplo, sentados en oficinas medio vacías en las mismas llamadas de Zoom que harían en casa (y escuchando a sus colegas hacer lo mismo).

En otras palabras, la oficina prepandémica no funciona como lo necesitan los empleados en 2022.

Dado que algunas empresas que han implementado modelos híbridos **traen a ciertos equipos a la oficina el mismo día de cada semana** , Bloom dice que la coordinación será el nombre del juego este año, y más oficinas harán cambios de diseño permanentes para facilitar esta.

En 2022, los trabajadores seguirán presionando por los horarios flexibles continuos y las opciones de trabajo desde casa que se les ofreció a muchos de ellos durante la pandemia (Crédito: Getty Images)

"Las oficinas ejecutivas al estilo de Mad Men están fuera", dice Bloom. "Hay salas de reuniones, cubículos de videollamadas insonorizados y asientos de planta abierta estilo lounge". A los trabajadores “no les gusta la densidad”, añade, y quieren ascensores, oficinas y baños menos abarrotados. “Las empresas están remodelando las oficinas para que sean espacios sociales para empleados creativos. Quieren facilitar las reuniones, las interacciones fortuitas y las llamadas de Zoom ocasionales ".

Sin embargo, una cosa que puede no cambiar como se anticipó es el tamaño real de las oficinas. Aunque muchos predijeron anteriormente en la pandemia que las oficinas eliminarían sus costosos bienes raíces en el centro, Bloom dice que “el espacio de oficinas no se está reduciendo, [pero] está cambiando”. Aunque predice que el trabajo remoto significará un 30% menos de días de oficina que antes de una pandemia, “las empresas solo están reduciendo el espacio en un 5% en promedio”, dice.

Incluso cuando el alquiler se mantiene por las nubes en los centros urbanos prácticamente desiertos, las empresas todavía quieren que los trabajadores utilicen esos edificios, especialmente porque el trabajo híbrido probablemente dominará el 2022. Es "imposible reducir la huella de la oficina", dice Bloom, incluso después de todas las formas en que trabajamos vidas se han desestabilizado durante los dos últimos años.

Un paseo continuo hacia lo desconocido

A pesar de todas nuestras mejores predicciones, no sabemos lo que no sabemos.

Muchos analistas predecían un movimiento de regreso a la oficina para el verano de 2021, a medida que las vacunas se volvieran más disponibles, **pero ese objetivo continuó avanzando** . Variantes como delta prolongaron las preocupaciones de salud pública y el trabajo remoto no terminó. Las reuniones de Zoom siguieron siendo el estándar diario para millones de trabajadores en todo el mundo.

“Deberíamos haber aprendido una cosa clave en los últimos dos años: dejar de buscar una bola de cristal”, dice Kanina Blanchard, profesora asistente de administración de la Western University en Ontario, Canadá.

Si bien algunos avances parecen llevarnos de regreso a algún tipo de normalidad **prepandémica** , como vacunas, **nuevos medicamentos para combatir el Covid-19** y **tiempos de aislamiento obligatorios más cortos** para que los empleados **vuelvan** a trabajar más rápido, todos sabemos que no debemos asumir la forma de el

futuro. (Poco ha hecho que esto sea tan pronunciado como la aparición de ómicron, que nos ha recordado que las cosas pueden cambiar en un abrir y cerrar de ojos).

Es por eso que los expertos dicen que es mejor mantener bajas las expectativas en 2022, incluso mientras continuamos avanzando hacia lo que creemos que será 'normal'. "Debemos hacer esto a pesar de la falta de coherencia y previsibilidad", dice Blanchard. “Sabemos que comenzaremos, haremos una pausa y tendremos que reiniciar”.

Lo que sí sabemos, dice, será que los intereses de la salud pública continuarán dominando las agendas en 2022. Y hay otro hecho: "Sabemos que la vida será desordenada y loca".

https://www.bbc.com/culture/article/20211215-why-the-tiny-house-movement-is-big

Por Beverley D'Silva3 de enero de 2022

ASÍ COMO EL MINIMALISMO ENCONTRÓ SU MOMENTO, AHORA ES EL TURNO DEL MOVIMIENTO DE LAS CASAS DIMINUTAS. BEVERLEY D'SILVA EXPLORA POR QUÉ, CUANDO SE TRATA DE VIVIENDAS, LO PEQUEÑO ES HERMOSO.

En el mundo del diseño del hogar, se está produciendo una revolución, y su futuro es diminuto. El rumor en torno a la tendencia de las casas diminutas, un movimiento arquitectónico y social que aboga por reducir el tamaño de los espacios habitables, está aumentando. Sea testigo de los casi 2,5 millones de publicaciones de Instagram con un hashtag de "casa diminuta"; un seguimiento masivo de Internet y un número creciente de documentales y series de televisión, como el programa de Netflix Tiny House Nation, y una serie sobre el tema del arquitecto y presentador de televisión británico George Clarke.

Uno de los campeones más destacados del movimiento debe ser Elon Musk, el multimillonario jefe de Tesla. **Musk subió la apuesta de las casas pequeñas** cuando alquiló una en Boca Chica, Texas, mientras trabajaba en su empresa SpaceX. "Se siente más hogareño vivir en una casa pequeña" **, tuiteó** .

De la misma manera que el minimalismo y el ordenamiento capturaron el zeitgeist como contrapunto al consumismo conspicuo, el movimiento de las casas diminutas también ha encontrado su momento. La idea de que tener menos espacio y otras cosas puede crear espacio en nuestras vidas para cosas más importantes, es atractiva.

Las raíces del movimiento de las casas diminutas se remontan al naturalista y ensayista estadounidense del siglo XIX Henry David Thoreau, cuyo libro Walden (1854) es una meditación inspiradora sobre la vida sencilla en un entorno natural. Jay Shafer, el "padrino de las casas diminutas", encabezó el movimiento moderno cuando construyó una casa pequeña sobre ruedas y escribió The Small House Book en 1999. Shafer fundó la empresa Tumbleweed Tiny House, antes de partir para centrarse en la justicia social y los derechos a la vivienda. .

La idea de que tener menos espacio y otras cosas puede crear espacio en nuestras vidas para cosas más importantes, es atractiva.

Los fanáticos de las casas pequeñas defienden las credenciales ecológicas de las viviendas: requieren menos material para construir y son consideradas en términos de energía, ya que utilizan alrededor del 20 al 30% de la energía de la mayoría de las casas promedio del Reino Unido, según Tiny Housing Co, una empresa del Reino Unido. Pueden equiparse con paneles solares o energía eólica, por lo que el propietario puede vivir fuera de la red. Al estar diseñados para la movilidad, pueden ubicarse más fácilmente cerca de la naturaleza. Económico, portátil, ecológico, con mentalidad comunitaria, sin hipotecas: ¿qué no le gusta?

Chris March es el fundador de Tiny Eco Homes, en Northumberland en el Reino Unido, y ha vivido durante tres años en uno de sus propios diseños, con revestimiento de pino en el interior y un porche de cedro. Con 7 mx 2,5 m, tiene dos dormitorios, dos plantas y techos lo suficientemente altos como para que pueda caminar por las escaleras. Está equipado con "todo lo que mi hijo y yo necesitamos", dice.

La serie de Netflix Tiny House Nation, que explora el estilo de vida de las casas pequeñas, ha sido un gran éxito (Crédito: Netflix)

La empresa de March produce alrededor de 15 casitas al año. Los clientes incluyen a David y Becky Westwood, y su hijo Joss, que compró un modelo estándar de 50.000 libras esterlinas. A pesar de que un video que hicieron mostró la cabeza de Joss tocando el techo de su habitación cuando se puso de pie, están encantados con su pequeña casa, afirmando que es "exactamente como vivir en una casa convencional". Inicialmente lo ubicaron en un campamento, donde el alquiler mensual era de más de £ 500, y desde entonces lo trasladaron a uno de los jardines de sus padres para vivir sin pagar alquiler.

El costo de la tierra puede ser una consideración clave (o un obstáculo) para ser propietario de una casa pequeña. March es dueño de la tierra en la que está ubicado el suyo; tiene permiso de construcción para una residencia permanente allí, pero dice: "No tengo ninguna intención de construir una casa 'normal'. Eso podría costarme £ 200,000, pero puedo gastar £ 60,000 en una casa pequeña y tener una nueva casa por un tercio del costo, por lo que es una obviedad ".

El costo de un terreno para construir, así como una casa pequeña, puede hacer que sea prohibitivo. Algunos lo evitan ubicando su casa en un terreno propiedad de familiares o amigos, mientras que otros alquilan tierras, a un agricultor, por ejemplo, todo ello sin pasar por alto la necesidad de un permiso de planificación. Otra forma de evitarlo es comprar un terreno y cambiar su uso a glamping o una pequeña granja. Sin embargo, March dice: "Es virtualmente imposible [en el Reino Unido] obtener un permiso de construcción completo para vivir en [una casa diminuta] a tiempo completo y ubicarla de manera permanente".

En los EE. UU., La industria de las casas pequeñas está creciendo rápidamente (Crédito: New Frontier Design)

El estilo de vida y los valores son las principales fuerzas impulsoras aquí: el territorio de las casas pequeñas implica repensar lo que es importante, como fortalecer las comunidades locales o preservar el medio ambiente; o el deseo de pasar más tiempo con la familia o en actividades que lo permitan. A algunos les encanta el diseño diminuto y elegante de su pequeña casa. Aún así, estamos hablando de una minoría minúscula en el Reino Unido, donde se estima que solo 200 personas viven en casas diminutas, a pesar de todo el interés en ellas. "Todo el mundo habla de vivir en casas diminutas", admite March, "pero muy pocos lo hacen".

Pequeño pero perfectamente formado

En otros países, parece que la **industria de las casas pequeñas se está moviendo más rápido** . En los EE. UU., Se estima que 10,000 personas viven en viviendas diminutas. "El movimiento de las casas diminutas está creciendo", dijo Amy Turnbull, directora de American Tiny House, **a The Spruce** : "A medida que más personas defiendan su aceptación, más áreas lo permitirán".

David Latimer es CEO y fundador de **New Frontier Design** , que fue votada como la mejor constructora de casas pequeñas de lujo en los **premios The Spruce 2020** . David habló con BBC Culture desde su estudio en Venice Beach, California, con un diseño tranquilo y minimalista, con mucha madera clara y una vista de plantas verdes.

Hemos visto una explosión en la demanda [de casas diminutas] de personas que quieren volver a conectarse con la naturaleza después de quedar atrapadas en las ciudades - David Latimer

Latimer lanzó su empresa, cuyo mantra es "vivir intencionalmente", en 2015, en un momento en que el interés por las viviendas pequeñas, dice, "se estaba volviendo viral". Vende alrededor de 12 a 16 casitas por año, y sus cinco modelos comienzan con el Alpha, con una gran puerta de vidrio para dejar entrar la luz natural y lavabos con tocador doble: "la casa ideal para una pareja". Luego está el lujoso Escher, que tiene capacidad para seis personas, y tiene una mesa de comedor para 10 personas y un jacuzzi de tamaño completo. Sus diseños se crean con un arquitecto e incluyen electrodomésticos de tamaño completo siempre que sea posible. Los muebles que ahorran espacio, un componente vital en cualquier casa pequeña, son su especialidad.

El diseño compacto que ahorra espacio es importante para que una vivienda pequeña sea funcional (Crédito: New Frontier Design)

En 2017, Latimer fue seleccionado para construir un hogar para las víctimas de los incendios forestales de California, que se presentó a una familia encantada en el programa de televisión Good Morning America. Excelente cobertura para una empresa emergente, pero sigue siendo consciente de los obstáculos que sigue enfrentando en este mercado naciente. "Un obstáculo es el hecho de que no existe un organismo legal oficial regulado por el gobierno ... ni una línea de crédito para las casas pequeñas", dice. "Y como sabemos, también es muy prohibitivo donde se pueden colocar legalmente".

Los clientes de Latimer son "todas las edades y muchos nidos vacíos, jubilados o reducidos, pero la mayoría son profesionales jóvenes ... quieren salir de la ciudad o al menos tener un lugar donde retirarse". Alrededor de la mitad planea vivir en su pequeña casa a tiempo completo; otros los usan como casas de vacaciones o los dejan. "Es una elección de estilo de vida. El momento de la casa diminuta es un mundo impulsado por valores". La sostenibilidad ocupa un lugar destacado en la lista de valores de muchas personas - "las casas pequeñas tienen una huella de carbono muy pequeña" - impulsada por el uso de energía solar y eólica o inodoros de compostaje, por ejemplo.

Y la pandemia ha tenido un efecto marcado en el mercado, dice. "Hemos visto una explosión en la demanda [de casas diminutas] de personas que quieren volver a conectarse con la naturaleza después de estar atrapadas en las ciudades". Quieren que lo personal y físico, dice, se sientan liberados después del confinamiento de una existencia impersonal en línea. "Esta forma de vida puede ser tan íntima y acogedora, cómoda y cálida". Sin embargo, agrega Latimer: "Las casas pequeñas definitivamente no son para todos. Pueden exigir sacrificios y cambios en el estilo de vida para que funcionen. Pero la mayoría de mis clientes han investigado mucho antes de comprometerse".

Una vida sencilla en un entorno natural es más alcanzable con una vivienda pequeña (Crédito: Getty Images)

A pesar de los posibles inconvenientes, el movimiento avanza a buen ritmo a medida que los pequeños proyectos locales se publicitan y comparten a nivel

mundial. Como el de Alan Dall, originario de Escocia, que había estado encerrado en una disputa con su consejo en Canterbury, Nueva Zelanda, por su pequeña casa construida por él mismo, la única casa que ahora podía permitirse poseer a finales de los 50, él dice; luego de un caso de alto perfil, el juez falló a su favor, lo que podría sentar un precedente para otros propietarios en el país.

En el Reino Unido, también están avanzando iniciativas interesantes. **The Tiny House Community Bristol** , un proyecto de viviendas de beneficio comunitario sin fines de lucro en el área de Sea Mills, ha logrado obtener el apoyo del alcalde de la ciudad, y el consejo ha colaborado en la redacción de la ley de planificación para que el proyecto se lleve a cabo Rachel Butler, fundadora y director de la organización, dice que hay planes para una tienda de productos locales sin desperdicio, una lavandería ecológica, además de un taller para reparar y hacer cosas y un comedor comunitario.

"El plan es construir entre 12 y 15 viviendas, y espacios comunes importantes, que incluyen cocina, comedor, lavandería ecológica, taller, etc.", dice Butler. "Tenemos el compromiso de obtener la mayor cantidad posible de nuestros recursos y mano de obra de nuestra bio-región. Solo se empleará a comerciantes locales".

Mientras tanto, Tiny House Scotland es una creación del arquitecto Jonathan Avery, quien diseña y construye microarquitectura. Los diseños de casas diminutas de Avery son fundamentales para una "aldea" para las personas sin hogar en Escocia, Tiny House Village Edinburgh, inaugurada en Granton, Edimburgo, en mayo de 2018. Social Bite Village ofrece un entorno de vida seguro y de bajo costo para hasta 20 personas durante alrededor de 12 a 18 meses, con apoyo para la transición a una vivienda permanente después.

Muchos habitantes de casas pequeñas disfrutan de la sensación de paz y sencillez que ofrece el estilo de vida (Crédito: New Frontier Design)

La primera inspiración de Avery provino de la arquitectura japonesa, "donde los pequeños apartamentos exhibían estilo y practicidad en un espacio reducido". En cuanto al diseño, su primera consideración es "el tamaño finito, obviamente. Si es un THOW (casa pequeña sobre ruedas), un límite de peso de 3500 kg (550 piedras) y una longitud máxima de 7 m (23 pies), para que siga siendo remolcable y legal en carretera en lugar de tener que viajar en un camión de plataforma baja ".

Sus diseños, con el rendimiento ecológico en el centro de su concepto, han demostrado ser tan populares que los espacios de construcción de su empresa están completamente reservados hasta 2024. Avery está ayudando a crear El proyecto Social Bite Village en Edimburgo se impulsó aún más **cuando la estrella de cine Leonardo DiCaprio se involucró** en la recaudación de fondos. Una pequeña victoria en el esquema de las cosas, tal vez, pero un gran salto para los devotos del movimiento de las casas diminutas.

https://www.thespruce.com/livable-tiny-house-communities-3984833

13 COMUNIDADES DE CASAS PEQUEÑAS HABITABLES

Por

DEIRDRE SULLIVAN

Actualizado el 11/06/21

El abeto / Anastasiia Tretiak

Los compartes en las redes sociales y fijas tus favoritos en Pinterest. Las casas diminutas bien diseñadas están aparentemente en todas partes en línea, pero cuando se trata de la vida real, ¿las comunidades de casas pequeñas son algo real?

Absolutamente.

"El movimiento de las casas diminutas está creciendo", dice Amy Turnbull, líder de un capítulo estatal y una de las directoras de la Asociación Estadounidense de Casas Pequeñas. "A medida que más personas defiendan su aceptación, más áreas lo permitirán".

De hecho, hay muchos lugares donde los habitantes de microcasa viven actualmente uno al lado del otro en los EE. UU., Y hay más comunidades de hogares diminutos en proceso, desde eco-aldeas hasta retiros de vacaciones. Aquí hay 13 comunidades de casas diminutas que están dando forma al futuro de la vida en espacios reducidos.

Mire ahora: 9 cosas que quizás no sepa sobre la vida en una casa pequeña

- 01de 13

Comunidad de Tiny House California

Hábitats Casas Pequeñas

Tiny House Block es una comunidad de casas diminutas cerca de San Diego, California. Los planos de la aldea del tamaño de una pinta consisten en 10 viviendas con mesas de picnic privadas y fogatas, que atienden a los habitantes de pequeños espacios ecológicamente conscientes.

- 02de 13

Tiny House Community Texas

Spurfreedom.org

Si está buscando abandonar la ciudad o los suburbios por la pradera abierta, Spur, Texas , la primera ciudad de los EE. UU. En recibir casas pequeñas, lo invita a establecerse.

Si bien las oportunidades de empleo son escasas, los funcionarios locales dicen que las personas autosuficientes que buscan establecer un negocio apreciarán los bienes raíces baratos. Asimismo, el cargo de vida en Spur es un 30% menos que el promedio nacional.

Pero antes de hacer las maletas, comprenda las reglas de Spur para casas de tamaño divertido: las yurtas y las casas "naturales" construidas con materiales como paja, barro o arcilla, tanto casas de tierra como casas de balas de paja son ejemplos, no están permitidas. Además, no importa cuán pequeñas sean, todas las viviendas requieren una base adecuada y un inodoro con descarga conectado a los servicios públicos locales.

03de 13

Tiny House Community Florida
orlandolakefrontth

Por una variedad de razones, desde leyes de zonificación hasta seguros para remolque, las casas pequeñas sobre ruedas deben cumplir con las clasificaciones para vehículos recreativos remolcables. ¿El resultado? Los parques de casas rodantes que están envejeciendo ahora están generando nuevos negocios al dar la bienvenida a estas casas itinerantes.

Un buen ejemplo es el Orlando Lakefront en College Park en Orlando, Florida. Construido en la década de 1950, tiene una nueva vida como una pequeña comunidad de casas después de años de declive.

Actualmente, 34 pequeñas moradas llaman hogar al parque de casas rodantes. Recientemente escuchamos que hay espacio para alrededor de 15 más. Las tarifas mensuales oscilan entre $ 400 y $ 650 por mes.

- 04de 13

Comunidades Tiny House en Colorado

Sprout Tiny Homes

El movimiento de las casas diminutas se vuelve suburbano en dos pueblos de montaña. Sprout Tiny Homes en La Junta, Colorado encabeza ambos proyectos.

El desarrollo más grande en las obras se encuentra en Salida, Colorado , también conocido como el "corazón de las Montañas Rocosas". Con 200 casas de alquiler, será la comunidad de casas pequeñas más grande de la nación con casas que varían en tamaño desde 260 a 760 pies cuadrados. También es uno de los mejores lugares para jubilarse.

El segundo proyecto es una subdivisión en Walsenburg, Colorado, con 33 microhogares que varían en tamaño de 260 a 670 pies cuadrados. Los precios de venta comienzan en $ 60,000.

Ambas comunidades de casas pequeñas serán vecindarios transitables con espacios comerciales y servicios compartidos que incluyen un gimnasio y una gran cantidad de espacios verdes.

- 05de 13

Tiny House Community cerca del Parque Nacional Sequoia

Pueblo de Lemon Cove

Puede construir su pequeña vivienda en un lote en el que pueda vivir en Lemon Cove Village . Es una pequeña comunidad de casas rodantes amigable con las casas ubicada en las estribaciones de Sierra Nevada en California, a poca distancia en automóvil del Parque Nacional Sequoia.

Las tarifas de los sitios oscilan entre $ 450 y $ 595 por mes, incluidos los servicios públicos. Se le dará un descuento en el alquiler mientras su casa esté en construcción. También tienen algunas casas diminutas a la venta y les dan la bienvenida a los remolques antiguos.

La comunidad rural cuenta con comodidades que normalmente se encuentran en vecindarios urbanos transitables, como un parque para perros, un jardín comunitario y una lavandería automática.

- 06de 13

Tiny House Community Michigan
Wheelhaus

Wheelhaus, una pequeña empresa de construcción de viviendas que se especializa en viviendas modulares de lujo, se asoció con Traverse Bay RV Resort en Acme, Michigan, para crear una comunidad de propiedades de bolsillo.

Las casas tienen un promedio de alrededor de 400 pies cuadrados con lotes a partir de 5,000 pies cuadrados. Cada vivienda cuenta con electrodomésticos de última generación, porches e interiores de inspiración rústica decorados con pisos y techos de madera recuperada.

- 07de 13

Cree una comunidad de casas diminutas en Oregon

Mancha naranja

Las unidades de vivienda accesoria están convirtiendo los patios traseros en Portland, Oregón, en comunidades de mini casas diminutas.

También conocido como piso para abuelas o piso para suegra, una ADU es una morada construida sobre un lote de una casa existente. Las estructuras diminutas como estas son siempre una fracción del tamaño de la casa principal.

Orange Splot, una constructora de viviendas ecológica, construyó las dos ADU de 526 pies cuadrados que se comparten aquí en el patio trasero de un cliente. Apodado, "Ruth's Garden Cottages", cada uno tiene un porche, baño completo y altillo para dormir. Los habitantes comparten la cocina en la vivienda principal.

- 08de 13

Tiny House Community Minnesota
El santuario de Minnesota

¿Necesita un lugar para estacionar su pequeña casa sobre ruedas STAT? Puede ser uno de los residentes fundadores de The Sanctuary Minnesota Village . Es un oasis en el campo solo para adultos.

Propiedad de Bill y Brenda Campbell, la pequeña comunidad ofrece a los habitantes de casas pequeñas un lugar para estacionar y vivir con un contrato de arrendamiento mínimo de seis meses. ¿No tienes una casa pequeña? También tienen un par de viviendas disponibles para alquilar. Lo sentimos, amantes de los perros, los gatos son las únicas mascotas permitidas en las instalaciones.

- 09de 13

Tiny House Community Minnesota

Arquitectos de la alquimia

Alchemy Architects se especializa en casas pequeñas y está involucrado en el desarrollo de una comunidad de casas pequeñas sobre cimientos permanentes en St. Paul, Minnesota. Las unidades incluirán características sostenibles que reducirán su huella de carbono hasta en un 93 por ciento en comparación con el hogar típico de EE. UU. Todas las propiedades, que variarán en tamaño desde 300 a 1,200 pies cuadrados, residirán en lotes individuales de 1.5 acres. Espere que el costo promedio sea de alrededor de $ 100,000.

10de 13
Tiny House Community Detroit
Michelle y Chris Gerard

Esta encantadora casa de estilo Tudor es la primera de muchas casas de 300 pies cuadrados que llegan a Detroit, Michigan . La mayoría de las viviendas de tendrán un porche delantero o una terraza trasera. Todos están disponibles para alquiler para aquellos que califican como de bajos ingresos. Los inquilinos que se queden un mínimo de siete años tendrán la oportunidad de ser propietarios de la propiedad.

- 11de 13
  Tiny House Community Arizona

  Lujoso

Reducir el tamaño no significa renunciar a interiores cómodos o paisajes hermosos según LuxTiny , un constructor de viviendas personalizado que se especializa en viviendas pequeñas y de lujo. Están en medio de la creación de la primera comunidad de casas pequeñas en las Montañas Blancas de Arizona que consta de 45 espacios en seis acres. Las tarifas de arrendamiento de las parcelas son $ 360 o menos.

Casas para comprar a partir de $ 64,900 o puede alquilar a partir de alrededor de $ 800 por mes. Todos los residentes tendrán acceso a 19,000 pies cuadrados de espacio verde para caminar.

- 12de 13
  Tiny House Community para esquiadores

Cabañas Eco

Whispering Aspen Village es una pequeña comunidad de casas a 38 minutos de la estación de esquí de Breckenridge en Colorado. Por tan solo $ 100,000 puede ser propietario de un terreno y una pequeña casa modelo de parque de EcoCabins para disfrutar como residencia principal o segunda casa.

- 13de 13

Tiny House Community en la región vinícola

Casas Cuatro Luces

El constructor de viviendas Jay Shafer se convirtió en el rostro del movimiento de las casas diminutas después de que escribió y publicó el Libro de las casas diminutas en 2009. Actualmente, está desarrollando la primera comunidad de casas pequeñas en la región vinícola del valle de Sonoma en California.

El pequeño pueblo dividido en zonas como un parque de casas rodantes se adaptará a las pequeñas casas remolcables. Las comodidades incluirán jardines comunitarios y unidades de almacenamiento privadas. Aún no se sabe cuándo comienza el desarrollo.