



## LA SANTA SEDE TRABAJA PARA FORTALECER UNAS FINANZAS AÚN FRÁGILES

i.media.- “La misión del Santo Padre no está suficientemente financiada”, considera el padre Juan Antonio Guerrero, prefecto de la Secretaría de Economía, en una entrevista concedida a Vatican News el 5 de agosto de 2022 acompañando el informe económico de la Santa Sede sobre el año 2021. Aunque reconoce que “los resultados son mejores de lo esperado” y que se ha hecho un esfuerzo, el jesuita español advierte de cara al futuro: “2022 será un año especialmente difícil y 2023 también”.

El 5 de agosto, la Santa Sede publicó su informe económico consolidado de la Santa Sede para el año 2021 -un resumen de 11 páginas elaborado por la Secretaría de Economía- luego, el 6 de agosto, el informe financiero de 2021 de 95 páginas del Patrimonio Administración de la Sede Apostólica (APSA), el banco central del Vaticano.

### **Rentabilidad de la cartera inmobiliaria**

Esta última hizo un balance de los distintos sectores de actividad que le conciernen, empezando por el inmobiliario, donde obtuvo un beneficio de 5,5 millones, ligado en gran parte a menores costes de mantenimiento.

APSA cuenta actualmente con 4.092 unidades inmobiliarias en Italia, de las cuales el 92% se encuentran en Roma, el 2% cerca de Viterbo, Rieti y Frosinone y el 6% fuera de Lazio. El 67% de estas unidades pertenecen directamente a APSA, incluyendo 1394 unidades residenciales, 289 locales comerciales, 716 dependencias y otros 251 edificios con rentabilidad reducida.

En Roma, la mayoría (64%) de estos edificios se concentran cerca del Vaticano en los distritos centrales, el 20% en los distritos adyacentes y el 16% en los suburbios romanos.

Solo el 27% de este parque está actualmente en el mercado. El 13% del stock está subvencionado y el 60% restante, es decir, 971 unidades para 1.463.064 m<sup>2</sup>, no genera ingresos: se incluyen los edificios utilizados como oficinas por los dicasterios de la Curia.

APSA también tiene una cartera de propiedades de 1.200 unidades en el extranjero y en Italia gestionadas por filiales: 27 unidades gestionadas por *British Grolux Investment* en Londres, 752 por Sopridex en París, 344 por Profima en Ginebra y Lausana, 144 gestionadas por CSS, Edile Leonina,

Sirea y *Società Agricola San Giuseppe* en varias ciudades italianas.

Este año se lanzó un programa para “reducir gradualmente el número de viviendas desocupadas, a menudo dejadas en malas condiciones por antiguos inquilinos”. 79 unidades inmobiliarias deben volver a ponerse en el mercado para fines de 2022. Otras 61 unidades deben renovarse a partir de 2023.

El banco también revela por primera vez en detalle la amplia cartera de suelo que administra: 493 lotes para una superficie total de aproximadamente 9,3 millones de metros cuadrados, de los cuales 357 lotes y 6,8 millones de metros cuadrados pertenecen realmente a APSA.

### **Importante apoyo a la misión de la Curia**

APSA pagó 8,4 millones de euros en impuestos a Italia en 2021 por bienes que posee o gestiona para otras entidades de la Santa Sede.

La APSA gestiona la totalidad de los bienes muebles y financieros de la Curia Romana en aplicación de la nueva constitución apostólica, lo que ha supuesto un incremento de 92 millones de euros en los activos bajo gestión en 2021. Su cartera de activos, estima el balance, mostró importante "resistencia", con unas plusvalías de 4,55 millones de euros, ligada principalmente al incremento de su patrimonio ya tipos de cambio favorables.

El informe también explica que se ha exigido a la APSA mantener reservas de efectivo para “asegurar un horizonte suficiente para la sostenibilidad de los compromisos en materia de salarios y gastos”. De los 38,11 millones de euros generados en 2021 (+16,1 millones respecto a 2020), 30 millones fueron donados directamente a la Curia, dejándola con un superávit de 8,11 millones.

### **Un primer balance financiero completo**

El balance financiero de 2021 de la Santa Sede ha ampliado drásticamente su ámbito de actuación ya que el de 2020 representó solo alrededor del 35% del valor de las entidades vaticanas incluido el del año anterior, pasando de 248 millones de euros de ingresos a 1.093 millones de euros, y 315 millones de euros en gastos a 1.096 millones de euros. Los activos de la Santa Sede se acercan a los 4.000 millones de euros en 2021, frente a los 2.200 millones de euros en 2020.

El Prefecto de la Secretaría de Economía considera que este balance finalmente presenta estados financieros "para el conjunto de la Santa Sede". Explica que la Gobernación de la Ciudad del Vaticano y el Instituto para las Obras de Religión, que no forman parte de la Curia, no están incluidos en el balance.

### **Una situación mejorada pero aún muy delicada**

En 2021, la Santa Sede redujo considerablemente el déficit observado durante el año 2020 -marcado por la Covid-19- de un déficit de 66 millones a 3 millones, 30,1 millones menos de lo previsto. Un resultado positivo, pero coyuntural, advierte el prefecto, que subraya que están ligados a los buenos resultados financieros pero que el déficit estructural de la Santa Sede aún no se ha colmado.

Sin embargo, el prefecto señala que cada año se venden entre 20 y 25 millones de euros del patrimonio de la Santa Sede para equilibrar el presupuesto. Si bien los gastos se han contenido en gran medida en muchas áreas este año, el padre Guerrero insiste en la necesidad de poder aumentar los ingresos en los próximos años para ayudar a la misión del Papa, actualmente "no suficientemente

financiada", en su opinión.

## **Dos hospitales**

El año anterior, el *Bambin Gesù*, un famoso hospital pediátrico, se había agregado al balance financiero. Se añadió también otro hospital propiedad de la Santa Sede, la *Casa Sollievo della Sofferenza*.

Fundada en el sur de Italia por el Padre Pío, actualmente atraviesa serias dificultades financieras. El prefecto de la Secretaría de Economía anunció "medidas urgentes" para asegurar su supervivencia. La Santa Sede firmó un acuerdo en 2021 con la región de Puglia para modernizar y relanzar económicamente la estructura.

## **¿La bomba de relojería de las pensiones?**

Por primera vez, el balance general de la Santa Sede incluye los fondos de pensiones de la Santa Sede, que representan un pasivo neto de 631 millones de euros - y 1.000 millones si sumamos el personal del Vicariato de Roma y la Gobernación de la Ciudad del Vaticano . Según el padre Guerrero, el fondo de pensiones actualmente no está suficientemente dotado con respecto a las obligaciones futuras, y debe exigir absolutamente "medidas correctivas" en los próximos años.

Si bien reconoce que el fondo de pensiones del Vaticano está "en mejor forma y más seguro que en muchos países vecinos", cree que la Santa Sede no puede simplemente asignar más dinero para llenar los vacíos como lo ha hecho en el pasado, argumentando que es "sólo un recurso provisional a corto plazo". Sugiere que probablemente será necesario prometer "menos beneficios" en el futuro.

También se incluye por primera vez en el balance el Fondo de Asistencia Sanitaria (FAS), la asistencia sanitaria de la Santa Sede, cuyo pasivo neto asciende actualmente a 171,2 millones de euros.